

Comune:

SAN MARTINO DI LUPARI (PD)

Ditta:

MARCON S.R.L.

GIACOMAZZO FRANCESCO

Progetto:

INTERVENTO SU UMI VIA CAMPOSAMPIERO

Elaborato Grafico:

RELAZIONE TECNICA – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1- DITTA PROPRIETARIA

- MARCON LEOPOLDO nato a Cittadella (PD) il 31 agosto 1987 residente in S. Martino di Lupari (PD) Via del Confine n. 1, che dichiara di intervenire quale Legale Rappresentante della MARCON SRL con sede in S. Martino di Lupari, Via del Confine n. 1 .

- GIACOMAZZO FRANCESCO nato a Cittadella (PD) il 21 marzo 1988 residente in S. Martino di Lupari (PD) Vicolo del Bosco n. 9, C.F. GCM FNC 88C21 C743W

2- RIFERIMENTI CATASTALI DELL' EDIFICIO

Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (PD)

N.C.T. Foglio 13 mappali 1229-1231-1232-1234-1233-1235-1236-1237

3- NORMATIVA DI P.R.G.

La zona in oggetto, ricade secondo la cartografia di P.I. in Z.T.O.

“C2PER” AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITA' PEREQUATA.

Tutti gli interventi previsti saranno rispettosi della normativa di P.I. che si allega.

4- DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI – STATO ATTUALE

L'area è ubicata sul lato nord della laterale di Via Camposampiero per una superficie di 3.000 mq.

Lungo la laterale sono presenti tutte le opere di urbanizzazione quali:

- Fognatura acque bianche e nere
- Linea enel
- Linea telecom
- Linea gas

Come da planimetria allegata.

ricade Lungo il lotto di proprietà (identificato negli elaborati grafici come stralcio 1) sono presenti una serie di parcheggi paralleli alla strada e a confine con lo stesso.

5- DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI – STATO FINALE

L'intervento consiste nella realizzazione di due lotti residenziali per una cubatura massima complessiva di 1.500 mc e la realizzazione di n. 4 parcheggi ed un'area a verde ad uso pubblico.

Inoltre è prevista sul lato est la cessione ad uso gratuito di un'area di 345 mq da destinare a futura viabilità.

Le opere di urbanizzazione consistono in soli allacci in quanto le opere sono già presenti sulla laterale di Via Camposampiero.

Si allegano le Norme Tecniche operative previste nel Piano Interventi

Il tecnico

Ing. Bergamin Giulio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4